

7.1 Afinados

7.1.1 Alistado de pisos con mortero impermeabilizado 1:3

Descripción

Esta actividad se refiere a la nivelación y preparación de superficies irregulares de placas estructurales macizas o aligeradas, con mortero impermeabilizado integralmente con Sika 1 o equivalente, compuesto de una parte de cemento y tres partes de arena fina (1:3), para recibir los acabados correspondientes, a los niveles estipulados, de acuerdo con lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados. Se ejecuta con el fin de nivelar toda la superficie y dar las pendientes hacia los sifones y rejillas, en los lugares donde se indique en los planos de detalles.

Previo a la ejecución de la actividad, se deben retirar residuos de obra sobre la superficie a afinar, dejándola limpia y húmeda, para proceder a aplicar la capa de mortero. El resultado final de la actividad será una superficie uniforme, continua, libre de resaltos, nivelada y con las pendientes que se indiquen en planos hacia los sifones y rejillas según cada espacio. Se deberán emplear materiales de la mejor calidad los cuales deben cumplir con las características exigencias por la norma. Una vez terminada la labor de afinado, se deberán retirar todos los materiales sobrantes y dejar el área limpia y lista para continuar con los acabados. La tolerancia máxima para la aceptación del afinado es una variación de nivel de +/- 3mm.

Medida y Forma de Pago

El pago se hará por metro cuadrado (M²) medido en obra y aprobado por la Interventoría. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

7.1.2 Alistado de pisos con mortero impermeabilizado 1:3 e=5cm para instalación de pisos en vinilo

Descripción

Esta actividad se refiere a la nivelación y preparación de superficies irregulares de placas estructurales macizas o aligeradas, con mortero impermeabilizado 1:3 e=5cm para instalación de pisos en vinilo integralmente con Sika 1 o equivalente, compuesto de una parte de cemento y tres partes de arena fina (1:3), para recibir los acabados correspondientes, a los niveles

estipulados, de acuerdo con lo señalado en los planos constructivos y en los cuadros de acabados. Se ejecuta con el fin de nivelar toda la superficie y dar las pendientes hacia los sifones y rejillas, en los lugares donde se indique en los planos de detalles.

Previo a la ejecución de la actividad, se deben retirar residuos de obra sobre la superficie a afinar, dejándola limpia y húmeda, para proceder a aplicar la capa de mortero. El resultado final de la actividad será una superficie uniforme, continua, libre de resaltos, nivelada y con las pendientes que se indiquen en planos hacia los sifones y rejillas según cada espacio. Se deberán emplear materiales de la mejor calidad los cuales deben cumplir con las características exigencias por la norma. Una vez terminada la labor de afinado, se deberán retirar todos los materiales sobrantes y dejar el área limpia y lista para continuar con los acabados. La tolerancia máxima para la aceptación del afinado es una variación de nivel de +/- 3mm.

Medida y Forma de Pago

El pago se hará por metro cuadrado (M^2) medido en obra y aprobado por la Interventoría. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

7.2 Acabados

7.2.1 Acabado en concreto endurecido $e=5\text{cm}$ concreto gris $f'c=28$.

Descripción

Esta actividad hace referencia a la construcción de un sobre piso en concreto de $f'c=28$ MPa, con acabado en concreto endurecido, incluye aditivo en fibra de vidrio y emulsión con polímero de estireno y ester acrílico de partícula final, referencia Resiflex 210 o equivalente, con dilataciones cada 1,20m.

Este sobre piso se fundirá sobre impermeabilizante en caucho natural tipo Rugomar o equivalente. Deberá verificarse que la superficie sobre la cual se fundirá el sobrepiso se encuentre totalmente limpia y tenga la rugosidad suficiente para que pueda fijarse y/o adherirse apropiadamente.

Para el acabado en concreto endurecido se tendrá en cuenta: El esparcido del Rock top debe hacerse verticalmente y tan cerca a la superficie como sea posible con el fin de evitar que los finos sean arrastrados por el viento. El producto debe quedar uniformemente repartido sobre